



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Końskowola, dnia 26 marca 2010 r.**

**Konserwacja i remont Fary w Końskowoli – zabytku o istotnym znaczeniu dla historii Regionu Lubelskiego**

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św.  
i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli  
ul. Kurowska 2  
24-130 Końskowola

**Ogłoszenie o negocjacjach zmierzających do wyłonienia wykonawcy prac  
związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa  
Lubelskiego na lata 2007-2013**

Uwaga - niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św. i Św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli, występująca jako Lider Projektu, ogłasza o wszczęciu postępowania zmierzającego do wyłonienia wykonawcy prac związanych z realizacją projektu „Konserwacja i remont Fary w Końskowoli – zabytku o istotnym znaczeniu dla historii Regionu Lubelskiego”.

**I.**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja następujących rodzajów prac:

1. Roboty budowlane związane z remontem i odnowieniem zabytkowego kościoła w Końskowoli
2. Roboty budowlane - wymiana posadzki w kościele wraz z wykonaniem podjazdów dla niepełnosprawnych oraz remont i udostępnienie krypt dla potrzeb turystów
3. Roboty budowlane - modernizacja infrastruktury technicznej (wymiana instalacji elektrycznej i niskoprądowej)
4. Roboty budowlane - modernizacja infrastruktury sanitarnej (wymiana instalacji grzewczej i wentylacyjnej)
5. Roboty budowlane - remont dzwonnicy i ogrodzenia
6. Zagospodarowanie terenu



7. Remont instrumentu organowego
8. Monitoring i zabezpieczenia zabytku na wypadek zagrożeń (ppoż. ssw. telewizja dozorowa)
9. System zliczania odwiedzających, platforma internetowa, audio przewodniki.

Nie dopuszcza się ofert częściowych lub wariantowych.

Szczegółowy zakres prac, objętych wskazanymi wyżej działaniami, określa dokumentacja objęta projektem wyłonionym do dofinansowania w ramach konkursu nr 11/RPOWL/7.1/2009, dostępna do wglądu w siedzibie Lidera Projektu (Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św. i Św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli). Informacji w przedmiotowej sprawie udziela: Proboszcz Parafii Końskowola, tel./fax. (81) 889-2000.

## II.

### **Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

30 listopada 2011 roku

## III.

### **Wymagania wobec oferentów**

1. **Udokumentowane doświadczenie w renowacji obiektów zabytkowych potwierdzające realizację zadań przy co najmniej 10 takich obiektach.**
2. **Wartość obrotów przedsiębiorstwa oferenta w ostatnim roku obrachunkowym nie mniejsza niż 1,5 miliona PLN.**

### **Wykaz dokumentów:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz wykonanych/ wykonywanych robót związanych z doświadczeniem w renowacji obiektów zabytkowych.  
Wykaz ten zawiera:
  - a) Nazwę zamawiającego
  - b) Zakres wykonywanych prac
3. Dokumenty poświadczające wartość obrotów przedsiębiorstwa oferenta w ostatnich trzech latach obrachunkowych



#### IV

#### Sposób oceny spełniania warunków

Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w treści niniejszego ogłoszenia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Zamawiający zaprosi do negocjacji wykonawców, którzy spełniają w/w warunki i otrzymają najwyższe oceny w oparciu o podane poniżej kryteria kwalifikacji:

- 1) 10 udokumentowanych prac związanych renowacją obiektów zabytkowych – 1 pkt.
- 2) Więcej niż 10 udokumentowanych prac związanych renowacją obiektów zabytkowych – 2 pkt.
- 3) Więcej niż 15 udokumentowanych prac związanych renowacją obiektów zabytkowych – 4 pkt.
- 4) Realizacja prac związanych z renowacją obiektów zabytkowych objętych dofinansowaniem ze środków europejskich – 3 pkt.
- 5) Referencje od zleceniodawców prac związanych z renowacją obiektów zabytkowych – 2 pkt.
- 6) Legitymowanie się kadrą (zasoby ludzkie) posiadającą doświadczenie w realizacji prac z renowacją obiektów zabytkowych – 2 pkt.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres zamawiającego. Kopertę (opakowanie) należy oznaczyć w następujący sposób:

*"Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach zmierzających do wyłonienia wykonawcy prac związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013"*

Wnioski należy składać do dnia 07 kwietnia 2010 r. do godziny 17.00.

Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: od 1 do 4.

Wadium : nie wymagane

Ks. Kanonik Piotr Trela

/-/

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej

p.w. Znalezienia Krzyża Św. i Św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli