



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Końskowola, dnia 14 kwietnia 2010 r.

Konserwacja i remont Fary w Końskowoli – zabytku o istotnym znaczeniu dla historii Regionu Lubelskiego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św.
i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli
ul. Kurowska 2
24-130 Końskowola

**Ogłoszenie o negocjacjach zmierzających do wyłonienia wykonawcy prac
związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Lubelskiego na lata 2007-2013**

Menadżer Projektu

Uwaga - niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św. i św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli, występująca jako Lider Projektu, ogłasza o wszczęciu postępowania zmierzającego do wyłonienia podmiotu pełniącego funkcję Menadżera Projektu „Konserwacja i remont Fary w Końskowoli – zabytku o istotnym znaczeniu dla historii Regionu Lubelskiego”.

I.

Przedmiot zamówienia

Zgodnie z treścią wniosku o dofinansowanie Projektu, ze względu na brak doświadczenia Beneficjenta we wdrażaniu projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich, zarządzanie projektem powierzone zostanie podmiotowi zewnętrznemu - Menadżerowi Projektu.

Menadżer Projektu odpowiedzialny będzie za zarządzanie projektem, w szczególności za wypełnianie stosownych procedur, niezbędnych dla prawidłowej obsługi Projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

Do zadań Menadżera Projektu będzie należało:



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1) kierowanie i koordynacja realizacji kontraktu w przedmiocie wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji, współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, dostępnymi na stronie: www.rpo.lubelskie.pl,
- 2) kontrola realizacji procedur związanych z realizacją projektu, w szczególności w odniesieniu do prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zasad kwalifikowalności wydatków ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013,
- 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją inwestycji, a w szczególności nadzór nad realizacją umów (w tym harmonogramu oraz sposobu wykonywania) zawartych przez Beneficjenta z wykonawcami oraz wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu, i uczestniczenie w odbiorze robót oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego,
- 4) organizowanie comiesięcznych, stałych porad koordynacyjnych z udziałem Lidera Projektu oraz Partnera Lidera Projektu,
- 5) rozwiązywanie problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie akceptacji zamiennych rozwiązań i materiałów,
- 6) wspieranie Zamawiającego w toku działań zmierzających do rozliczenia Projektu,
- 7) udział w sporządzaniu dokumentacji powykonawczej,
- 8) informowanie na piśmie odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych (inwestycji) przedstawicieli Lidera Projektu o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
- 9) sporządzanie okresowych sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń w terminowości realizacji inwestycji oraz wątpliwości w zakresie zgodności z przepisami prawa, wytycznymi i przedstawianie ich Zamawiającemu, w terminach wzajemnie uzgodnionych i umożliwiających podejmowanie stosownych działań zaradczych,
- 10) reprezentowanie Beneficjenta w czasie kontroli.

Nie dopuszcza się ofert częściowych i wariantowych.

Szczegółowy zakres projektu – określający zakres zadań Menadżera Projektu – określa dokumentacja objęta wnioskiem wyłonionym do dofinansowania w ramach konkursu nr



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11/RPOWL/7.1/2009, dostępna do wglądu w siedzibie Lidera Projektu (Parafia Rzymskokatolicka p.w. Znalezienia Krzyża Św. i Św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli). Informacji w przedmiotowej sprawie udziela: Proboszcz Parafii Końskowola, tel./fax. (81) 889-2000. Zamawiający zastrzega, iż dane dotyczące wartości poszczególnych prac objętych projektem nie są udostępniane podmiotom uczestniczącym w postępowaniu.

II.

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Do zamknięcia finansowego Projektu

III.

Wymagania wobec oferentów

- 1. Udokumentowane doświadczenie w zakresie obsługi podmiotów gospodarczych, organów lub w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych.**
- 2. Udokumentowane posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą, niż 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).**
- 3. Wskazanie siedziby/biura/przedstawicielstwa – umocowanego do kontaktów z Beneficjentem, w odległości nie dalszej niż 100 kilometrów od miejsca realizacji Projektu.**

Dokumentacja:

Oferent winien przedstawić dokumenty umożliwiające dokonanie oceny spełnienia oznaczonych wymagań.

IV

Sposób oceny spełniania warunków

Ocena spełnienia warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w treści niniejszego ogłoszenia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Zamawiający zaprosi do negocjacji wykonawców, którzy spełniają w/w warunki i otrzymają najwyższe oceny w oparciu o podane poniżej kryteria kwalifikacji:

- 1) Udokumentowane doświadczenie w zakresie obsługi podmiotów gospodarczych, organów lub w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, w ostatnich dwóch latach przed złożeniem oferty:**



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a. Od 1 do 3 podmiotów, organów lub inwestycji obsługiwanych w ostatnich 2 latach – 2 pkt.,
 - b. Powyżej 3 podmiotów, organów lub inwestycji obsługiwanych w ostatnich 2 latach – 3 pkt.
- 2) **Przedstawienie referencji** dotyczących doświadczenia w zakresie obsługi podmiotów gospodarczych, organów lub w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, w ostatnich dwóch latach przed złożeniem oferty – 2 pkt.
- 3) **Wskazanie siedziby/biura/przedstawicielstwa – umocowanego do kontaktów z Beneficjentem:**
 - a. w odległości nie dalszej niż 50 kilometrów od miejsca realizacji Projektu – 2 pkt.,
 - b. w odległości większej niż 50 kilometrów od miejsca realizacji Projektu – 1 pkt.
- 4) **Legitymowanie się stałą współpracą z podmiotem prowadzącym obsługę prawną Wykonawcy** – kancelarią adwokacką lub kancelarią radcy prawnego, wyżej wymieniony wymóg uważa się za spełniony w przypadku kancelarii adwokackich lub kancelarii radcy prawnego, ubiegających się o objęcie funkcji Menadżera Projektu – 3 pkt.
- 5) **Legitymowanie się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:**
 - a. o wartości przekraczającej 300.000,00 PLN (trzysta tysięcy złotych) – 1 pkt.,
 - b. o wartości przekraczającej 700.000,00 PLN (siedemset tysięcy złotych) – 2 pkt.,
 - c. o wartości przekraczającej 1.100.000,00 PLN (jeden milion złotych) – 3 pkt.

Liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: od 1 do 3.

IV

Zasady prowadzenia negocjacji oraz podpisania umowy

1. O wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków zamawiający niezwłocznie informuje podmioty, które złożyły wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
2. Nie wymaga się wadium od podmiotów zaproszonych do negocjacji.
3. Jeżeli liczba podmiotów, które spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż określona w ogłoszeniu, zamawiający zaprasza do składania ofert podmioty, które otrzymały najwyższe oceny spełniania warunków. Podmiot nie zaproszony do składania ofert w toku negocjacji traktuje się jak wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli liczba podmiotów, które spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, zamawiający zaprasza do składania ofert wszystkie podmioty spełniające te warunki.
5. W ramach przedmiotowej procedury Zamawiający prowadzi negocjacje w celu ustalenia warunków umowy dotyczących ceny.
6. Podmioty spełniające warunki udziału w postępowaniu, przystępując do negocjacji w dniu wskazanym przez Zamawiającego, przedstawiają pisemną ofertę obejmującą



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- cenę, skalkulowaną na podstawie zakresu obowiązków oraz dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Podmiot składający ofertę może zastrzec, iż oferowana cena jest ostateczna. Podmiot ubiegający się o zawarcie umowy zobowiązany jest przedstawić ofertę, która będzie go wiązała go przez okres minimum 30 dni.
7. Zamawiający przyznaje punkty podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia w następujący sposób: najniższa cenowo oferta otrzymuje 3 pkt., wyższa 2 pkt., najwyższa – 1 pkt.
 8. W przypadku, gdy warunki dopuszczające spełnia jeden podmiot, Wykonawca nie może dążyć do podwyższenia przedłożonej oferty cenowej. W przypadku, gdy Wnioskodawca w toku negocjacji oświadcza, iż jego wolą jest podwyższenie przedłożonej oferty cenowej, zostaje wykluczony z postępowania, a całe postępowanie ulega zamknięciu. W takim przypadku Zamawiający rozpoczyna procedurę wyboru Wykonawcy od początku, uwzględniając przyczyny stojące u podstaw bezskutecznego zamknięcia poprzedniej. W przypadku, gdy warunki dopuszczające spełnia jeden podmiot, Wykonawca jest uprawniony do obniżenia przedłożonej oferty cenowej.
 9. Zamawiający zastrzega prawo do zakwestionowania w toku negocjacji oferty cenowej w przypadku, gdy kalkulacja odbiega od zakresu obowiązków określonych w niniejszym ogłoszeniu. W przypadku zakwestionowania oferty cenowej Wykonawcy, otrzymuje ona 1 pkt.
 10. Punktacja uzyskana przez Wykonawcę w toku negocjacji sumowana jest z punktacją uzyskaną przez niego na etapie kwalifikacji do negocjacji.
 11. Do zawarcia umowy zapraszany jest podmiot, który uzyskał najwyższą łączną wartość punktową.
 12. W przypadku uzyskania przez więcej niż jeden podmiot ubiegający się o zawarcie umowy takiej samej ilości punktów (suma z postępowania kwalifikacyjnego i negocjacji), o wyborze Wykonawcy decyduje wartość punktacji uzyskanej na etapie postępowania kwalifikacyjnego.
 13. Wyłonionemu Wykonawcy przedkłada się projekt umowy, obejmujący treść oświadczeń złożonych w toku negocjacji. Strony podpisują umowę w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Wykonawcy projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. W przypadku braku podpisania przez wyłonionego Wnioskodawcę umowy proponowanej przez Zamawiającego, Zamawiający zaprasza do podpisania umowy Wykonawcę, który uzyskał drugą co do wartości liczbę punktów, chyba że oferta ta jest wyższa od najniższej o więcej niż 15% lub przekracza wartości zakładane przez Wnioskodawcę. W takim przypadku Zamawiający według własnego wyboru podpisuje umowę lub kończy postępowanie bez zawarcia umowy i rozpoczyna procedurę wyboru Wykonawcy od początku, uwzględniając przyczyny stojące u podstaw bezskutecznego zamknięcia poprzedniej.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres zamawiającego. Kopertę (opakowanie) należy oznaczyć w następujący sposób:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



"Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach zmierzających do wyłonienia wykonawcy prac związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013"

Wnioski należy składać do dnia 23 kwietnia 2010 r. do godziny 17.00.

Wadium : nie wymagane

Ks. Kanonik Piotr Trela

/-/

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej

p.w. Znalezienia Krzyża Św. i Św. Andrzeja Apostoła w Końskowoli